

# TEATRO MASSIMO BELLINI

## CATANIA

### PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 289 del 12 GIU. 2026

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Pagamento primo acconto anno 2026, scadenza 16 giugno 2026.

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 ..... Competenze .....

Cap. .... Spese per .....

Somma stanziata € .....

Impegni assunti € .....

Fondo disponibile € .....

Visto ed iscritto a l N. 665  
de l Cap. 156612

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ 16.735,00

addi 30/06 20 26

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

#### SETTORE BILANCI E CONTABILITA'

Prot. n. .... del .....

Il Compilatore .....

Visto:

Il Capo Settore

Il Direttore Amministrativo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il .....

Visto:

L'anno duemila ventisei

il giorno 12 del mese di giugno

Il Sovrintendente, nominato giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G. del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente provvedimento.



**OGGETTO:** Imposta municipale propria (IMU). Pagamento primo acconto anno 2026, scadenza 16 giugno 2026.

### IL SOVRINTENDENTE

Premesso che gli Uffici Amministrativi, con lettera del 12 giugno 2026 (Allegato A), avente per oggetto: "Pagamento imposta municipale propria (IMU) anno 2026. Primo acconto scadenza 16/06/2026", che di seguito si trascrive, hanno presentato la seguente relazione istruttoria:

L'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, disciplina l'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU).

L'IMU, a norma del comma 1 del citato art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 2011, sostituisce, tra l'altro, l'imposta comunale sugli immobili (ICI).

Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile; mentre i soggetti passivi della predetta imposta sono i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è rappresentata dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160, se trattasi fabbricati di categoria catastale A (tranne A/10)
- 80, se trattasi fabbricati di categoria catastale A/10
- 140, se trattasi fabbricati di categoria catastale B
- 55, per fabbricati di categoria catastale C/1
- 160, se trattasi fabbricati di categoria catastale C/2, C/6 e C/7
- 140, se trattasi fabbricati di categoria catastale C/3, C/4 e C/5
- 65, se trattasi fabbricati di categoria catastale D (tranne D/5)
- 80, se trattasi fabbricati di categoria catastale D/5.

L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.

L'art. 10, comma 13 bis del D.L. 35/2013, convertito con legge 64/2013, ha previsto tra l'altro che: ".....Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente".

Il Comune di Catania, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 29 settembre 2020, avente per oggetto: "Approvazione aliquote IMU anno 2020", ha determinato, tra l'altro, l'aliquota ordinaria IMU, per la categoria altri immobili, nella misura massima consentita, pari al 10,6 per mille.

Rilevato che anche per il corrente anno il Comune di Catania non ha ancora approvato alcuna deliberazione di variazione delle aliquote IMU.

Sulla base delle visure informatiche acquisite dall'Agenzia delle Entrate, allegate in copia alla presente, è stato riscontrato che le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ubicate nel Comune di Catania, presentano la seguente classificazione, con relativa rendita catastale:

| Importi in Euro                                                  |           |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| UNITA' IMMOBILIARI                                               | CATEGORIA | RENDITA   |
| Via Birreria n. 3 - piano 1-2                                    | B/6       | 1.704,32  |
| Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2                              | A/10      | 4.433,78  |
| Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T                            | C/1       | 956,58    |
| Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4 | D/3       | 68.208,00 |
| Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4                         | C2        | 139,50    |
| Via Giuseppe Perrotta n. 2 - piano 1-                            | A/2       | 764,36    |

L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con Decreto del Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni n. 2012 del 27 agosto 2012, notificato all'Ente in data 03 settembre 2012, ha dichiarato il "Teatro Sangiorgi", di proprietà dell'Ente, immobile di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto legislativo 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii.

In applicazione della vigente legislazione e nel rispetto dell'art. 9 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato dal Comune di Catania con delibera Consiliare n. 9 del 28/10/2020, che espressamente recita: "La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42", l'Ente, per l'unità immobiliare del Teatro Sangiorgi (Foglio 69, particella 8081, sub 11, categoria D3), può beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU.

Nel rispetto della vigente legislazione, rivalutando la rendita catastale delle singole unità immobiliari, applicando i relativi moltiplicatori, si è determinato il valore delle singole unità ai fini del calcolo dell'imposta IMU. Quindi tenuto conto delle relative riduzioni, applicando le aliquote previste dal Comune di Catania, si è pervenuto alla determinazione dell'imposta dovuta, con riserva di procedere al ricalcolo della stessa a seguito della determinazione delle aliquote definitive per l'anno 2026 da parte del Comune di Catania. Di seguito si riporta il prospetto di calcolo dell'imposta dovuta:

| UNITA' IMMOBILIARI                                               | CAT  | RENDITA   |            | VALORE         | ALIQUT<br>A/ 1000 | Importi in Euro<br>IMPOSTA<br>IMU |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|
|                                                                  |      | Base      | Rivalutata |                |                   |                                   |
| Via Birreria n. 3 - piano 1-2                                    | B/6  | 1.704,32  | 1.789,54   | 250.535,04     | 10,60             | 2.655,67                          |
| Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2                              | A/10 | 4.433,78  | 4.655,47   | 372.437,52     | 10,60             | 3.947,84                          |
| Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T                            | C/1  | 956,58    | 1.004,41   | 55.242,50      | 10,60             | 585,57                            |
| Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4 | D/3  | 68.208,00 | 71.618,40  | **4.655.196,00 | 10,60             | 24.672,54                         |
| Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4                         | C2   | 139,50    | 146,48     | 23.436,00      | 10,60             | 248,42                            |
| Via Giuseppe Perrotta n. 2 - piano 1-                            | A/2  | 764,36    | 802,58     | 128.412,48     | 10,60             | 1.361,17                          |
| <b>Totale Imposta</b>                                            |      |           |            |                |                   | <b>33.471,21</b>                  |

\*\* imposta calcolata sul 50% del valore, immobile storico

In relazione alla superiore quantificazione, entro la data del 16/06/2026, risulta dovuta la somma di euro 16.735,00, rapportata al 50% dell'imposta calcolata. L'importo della seconda rata, da versare entro il 16 dicembre 2026, sarà oggetto di ricalcolo in relazione alle aliquote definitive che verranno determinate dal Comune di Catania.

Per quanto sopra, si rende necessario procedere all'impegno della spesa di Euro 16.735,00 sul bilancio 2026 - 2027 - 2028, competenza 2026 ed al relativo pagamento, trattandosi di adempimento obbligatorio per legge>>>

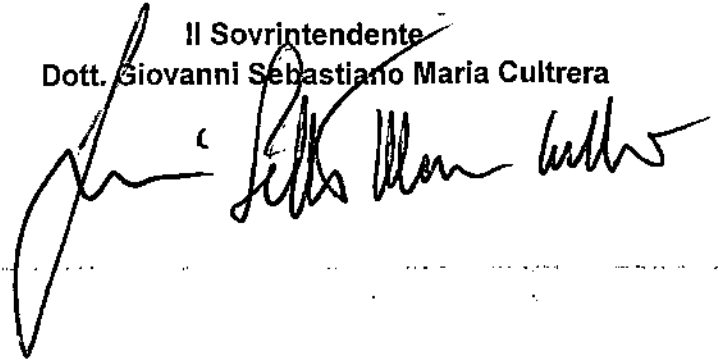
**Ritenuto** di dover autorizzare, in adesione alla proposta degli Uffici Amministrativi, l'impegno della spesa di 16.735,00, per procedere al pagamento nei termini di legge del primo acconto dell'imposta IMU 2026;

### DISPONE

- La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Autorizzare il pagamento del primo acconto IMU dovuto per il corrente periodo di imposta, determinato in complessive Euro 16.735,00.
- Impegnare la spesa di Euro 16.735,00 sul capitolo U106611 del bilancio 2026/2028, competenza 2026.
- Procedere al pagamento della superiore somma, entro il 16/06/2026 a mezzo modello F24 con emissione di mandato di pagamento da trarre sulla Tesoreria dell'Ente.
- Dare atto che a seguito della determinazione delle aliquote definitive che verranno determinate dal Comune di Catania, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge,

si procederà al ricalcolo dell'imposta ed alla determinazione dell'importo dovuto a saldo per il periodo d'imposta 2026, con scadenza 16/12/2026.

**Il Sovrintendente**  
**Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official mentioned in the text above it.